



# Bau- und Architektenrecht

Planung, Durchführung und Abwicklung von **Bauvorhaben** sind in besonderem Maße **konflikt- und fehleranfällig**. Die Vielzahl der auszuführenden Gewerke und der Beteiligten am Bau machen die Koordination schwierig. Häufig kommt es zu **Baumängeln** und Problemen, **Termine** und **Kosten** einzuhalten.

Umso wichtiger ist daher eine **sorgfältige Vertragsgestaltung**, um frühzeitig klare Regelungen für potenzielle Streitigkeiten zu treffen und die eigenen Interessen bestmöglich abzusichern. Ebenso bedeutsam ist es, bei aufkeimenden Streitigkeiten während der Bauphase auf eine schnelle und **konstruktive Problemlösung** hinzuarbeiten, damit die Baustelle nicht stillsteht. Denn gerade am Bau gilt: Zeit ist Geld.

**Fehlerprävention** und frühzeitige und interessengerechte Intervention stehen daher im Mittelpunkt des Beratungsansatzes von **rohwedder | partner**. Unsere Fachanwälte beraten und vertreten Sie insbesondere auf folgenden Gebieten:

- Gestaltung und Überprüfung von Bauverträgen und Architektenverträgen
- Beratung und troubleshooting während der Planungs- und Bauphase
- Nachtragsmanagement / Umgang mit Mehrvergütungsforderungen
- Abwehr und Durchsetzung von Mängel- und Vergütungsansprüchen

- Honorarrecht der Architekten und Ingenieure
- Architektenhaftung
- Gestaltung, Überprüfung und Abwicklung von Bauträgerverträgen

Nicht immer lässt sich eine **gerichtliche Auseinandersetzung** vermeiden. In diesem Fall unterstützen unsere Baurechtsspezialisten Sie kompetent und konsequent bundesweit bei der Durchsetzung und der Abwehr von Ansprüchen, ohne dabei jedoch auch in diesem Stadium noch mögliche einvernehmliche Lösungen aus dem Blick zu verlieren.

**rohwedder | partner** berät und vertritt seit langem **Unternehmen, Architekten und Fachplaner, öffentliche Auftraggeber und private Bauherren** in allen Fragen des privaten Bau- und Architektenrechts. Kompetente Vertretung im **Vergaberecht** und im Öffentlichen **Bau- und Planungsrecht** rundet unser Angebot ab.